SAMEDI

10 MARS 2018

De 13h30 A 16H00

16-38 route de Rivarotte
1880 BEX

En présence des constructeurs

LES VILLAS DES GRUMES VOUS OUVRENT LEURS PORTES

LES VILLAS DES GRUMES, réalisation immobilière prometteuse de 12 villas située route de Rivarotte 16-38, à BEX/VAUD.

Les 6 premières villas de la première étape sont toutes vendues, dont trois villas sont habitées depuis décembre 2017. Vu le succès rencontré, le constructeur vient d'ouvrir le chantier de la seconde et dernière étape qui sera livrée à la fin de l'année. **Plus que 5 villas sont encore disponibles.**

Aux commandes, l'entreprise PromoLAC SA, chargée de la réalisation et de la construction. Bien connue dans la région pour y avoir réalisé la construction de plusieurs immeubles, la société PromoLAC SA est également connue à Genève où elle est implantée et y a déjà réalisé de nombreux projets.

UN EMPLACEMENT IDÉAL, située dans une zone géographique de premier choix en plein essor, la parcelle se trouve à moins de 5 minutes à pied de la gare et du centre-ville. L'offre en transports publics déjà bien fournie ne cesse de croître en raison d'importants projets dans le Chablais. Par le train, la ville de Bex se trouve à 5 minutes d'Aigle, 15 de Montreux, 25 de Vevey et 40 de Lausanne.

Dans un quartier résidentiel où il fait bon vivre, le site bénéfice d'un ensoleillement optimal et de vues à couper le souffle. Où que vous vous trouviez, vous ne vous lasserez pas d'admirer la Dent de Morcles, les Dents du Midi et les vignobles avoisinants.

UNE CONCEPTION MODERNE, DE QUALITÉ, si la convivialité entre les occupants est possible, privacité et intimité sont néanmoins parfaitement préservées.

Techniquement, les maisons sont indépendantes puisqu' elles disposent d'une chaudière à gaz et de production solaire individuelle. D'un point de vue phonique il n'y a aucun contact entre elles; les doubles murs de séparation entre les villas sur lesquels reposent les dalles sont totalement désolidarisées. Enfin, d'un point de vue statutaire, elles ne sont pas soumises à la propriété par étages.

Les travaux sont réalisés par des entreprises de la région. La plupart d'entre elles sont connues du constructeur pour avoir déjà travaillé pour lui.

DES MAISONS ÉVOLUTIVES, en termes d'aménagement et de gestion des espaces intérieurs, les villas des Grumes sont élaborées pour pouvoir s'adapter aux changements que peuvent connaître les familles au cours de la vie.

Les plans de base prévoient une vaste cave en sous-sol, un espace de vie, WC visiteurs et une buanderie au rez; à l'étage, la réalisation de deux salles d'eau, trois chambres, dont une parentale avec salle de douche privative.

Libre à vous de moduler le nombre de pièces et de salles d'eau.

Si les chambres de l'étage vous suffisent, la pièce d'attique pourra recevoir, au gré de vos envies et de vos besoins, votre bureau, une bibliothèque, une salle de jeux, un home cinéma ou encore votre salon. La réalisation d'une salle d'eau supplémentaire est possible. Cette spacieuse pièce, baignée de lumière pénétrant par de grandes baies vitrées de part et d'autre, s'ouvre sur une surprenante terrasse de 38m2. De la même façon que pour votre intérieur, prenez de l'altitude et laissez là aussi libre cours à vos envies….. Quel que soit son aménagement, vous ne vous lasserez pas d'admirer la beauté du site, face aux vignes et aux montagnes.

Pour finir de vous convaincre si ce n'est déjà fait, les constructeurs vous convient à des **portes ouvertes, sur place, le samedi 10 mars 2018 de 13h30 à 16h00,** avec visite des villas en cours de construction et du site.

Une offre promotionnelle sera proposée par le constructeur pour les villas qui feraient l'objet d'une réservation à la suite de cette journée.

Informations complémentaires:

022 839 30 40

et sur le site dédié:

www.villasdesgrumes.ch

ou encore pour découvrir l'entreprise ainsi que ses réalisations:

www.promolac.ch

PromoLAC SA
Promotion Immobilière
Réalisation